

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci BRETKA, dňa: 10.12.2010

VZN zvesené z úradnej tabule v obci BRETKA, dňa:26.12.2010

*Obecné zastupiteľstvo v Bretke na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582./2004 Z. z. o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z.,
zákona č. 517/2005 Z. z., zákona č. 120/2006 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č.
538/2007 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z. a zákona č. 467/2009 Z.
z. v y d á v a p r e ú z e m i e o b c e B R E T K A t o t o*

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/ 2011

*o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

na území obce B R E T K A

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce BRETKA

(2) Obec BRETKA na svojom území ukladá tieto **miestne dane**:

a/ **daň z nehnuteľností**,

b/ **daň za psa**,

(3) **Zdaňovacím obdobím** miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok.

II. časť

MIESTNÉ DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ **daň z pozemkov**,

b/ **daň zo stavieb**,

c/ **daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome** (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce BRETKA v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona

o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná **ročná sadzba dane z pozemkov** je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,25 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,25 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	3,00 % zo základu dane,
e/ zastavané plochy a nádvoría	0,25 % zo základu dane,
f/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane,
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane.

(5) Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 4 písm. a), b), c), d), e), f), g) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov na 1 m², ktorá je pre uvedené druhy pozemkov nasledovná:

- a): **0,1799 €** (5,42 Sk/m²);
- b): **0,0690 €** (2,08 Sk/m²);
- c): **1,3278 €** (40,- Sk/m²);
- d): **0,0475 €** (1,43 Sk/m²);
- e): **1,3278 €** (40,- Sk/m²);
- f): **13,2776 €** (400,-/m²);
- g): **1,3278 €** (40,-/m²);

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) **Predmetom dane** zo stavieb sú stavby na území obce Bretka, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) **Základom dane zo stavieb** je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie

stavby.

(4) **Ročná sadzba dane zo stavieb** je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby:

0,0332 € (1,- Sk),

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:

0,0332 € (1,- Sk),

c/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov:

0,1328 € (4,- Sk),

d/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

0,1660 € (5,- Sk),

e/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

0,3320 € (10,- Sk),

f/ ostatné stavby neuvedené v písmenách „a)“ až „e)“:

0,0664 € (2,- Sk).

(5) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje **príplatok za podlažie** v sume **0,0332 €** (1,- Sk) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(6) Na území obce Bretka sa od dane zo stavieb oslobodzuje:

- stavba: Skanzen Beretkei.

§ 5

Daň z bytov

(1) **Daňovníkom dane z bytov** sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) **Predmetom dane z bytov** v bytovom dome na území obce BRETKA, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) **Základom dane z bytov** je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového

priestoru v m².

(4) **Ročná sadzba dane** z bytov je **0,033 €** (1,-Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia **je povinná oznámiť** správcovi dane **skutočnosti** rozhodujúce **pre vznik** alebo **zánik** daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú **zmenu** týchto skutočností **do 30 dní odo dňa, keď tieto** skutočnosti alebo ich zmeny **nastali**.

(3) **Daňové priznanie** k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane **do 31 januára toho zdaňovacieho obdobia**, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá **ten, koho dohodou** určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť **musia písomne oznámiť správcovi dane** pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne v priebehu bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti doručeného platobného výmeru za dané zdaňovacie obdobie.

(8) Vyrubenú splatnú daň je možno uhradiť:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu v Bretke, alebo

b/ bezhotovostne na bankový účet správcu dane obce Bretka č.:11959444/5200.

§ 7

Daň za psa

(1) **Predmetom dane** za psa je **pes starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa **nie je pes** :

- chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- pes umiestnený v útulku zvierat,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) **Základom dane je počet psov.**

(4) **Sadzba dane je 4,0 €** za jedného psa a za kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 (zákona o miestnych daniach) a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už

nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecny úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní,

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ písomné oznámenie ,

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a/ písomné oznámenie ,

(9) Daň za psa obec **po prvý krát vyrubí platobným výmerom**. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie **splatná bez vyrubenia do 31. januára** daného zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu v Bretke, alebo

b/ bezhotovostne na bankový účet správcu dane obce Bretka č.:11959444/5200.

III. časť

MIESTNY POPLATOK

§ 8

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutel'nosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu (to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber).

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a/ vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec

vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je:

a) **0,0219 €** za osobu a kalendárny deň (365) – **8,00 €**

b) **0,0219 €** za osobu a kalendárny deň - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba so zamestnancami, ktorí vlastní alebo má v prenájme nehnuteľnosť, mimo ubytovacích služieb s prevádzkou na území obec /podľa, počtu zamestnancov, stolov a stoličiek – pohostinstvo, obchod/.

(7) **Poplatník je povinný do jedného mesiaca** odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, **ohlásiť obci**

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom .

(10) **Obec poplatok odpustí osobám-poplatníkom nezdržiavajúcim sa** v mieste trvalého alebo prechodného pobytu **na území obce v trvaní viac ako 90 po sebe**

nasledujúcich dní a to v prípadoch, že sa v určenom období:

a) dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (dlhodobých pobytov v zahraničí, dlhodobých stáží)

b) bol vo výkone trestu odňatia slobody.

O odpustenie poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením dokladov preukazujúcich uvádzané skutočnosti v žiadosti.

Žiadosť o odpustenie poplatku je potrebné správcovi poplatku doručiť pred splatnosťou poplatku.

Poplatník-žiadateľ preukazuje svoju dlhodobú neprítomnosť v mieste trvalého alebo prechodného pobytu na území obce v určenom období najmä predložením niektorého z nasledovných dokladov:

a) potvrdenie o prechodnom pobyte;

b) potvrdenie školy o štúdiu;

c) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody;

d) potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce a trvaní pracovného vzťahu prípadne pracovná zmluva platná za dané obdobie.

(11) Obec poplatok zníži o 50% osobám-poplatníkom nezdržiavajúcim sa v mieste trvalého alebo prechodného pobytu **na území obce** v určenom období a to v prípadoch:

a) z dôvodu návštevy školy (SŠ , VŠ) je počas vyučovacieho procesu prechodne ubytovaný v mieste školy t.j. nedochádza denne z obce Bretka ,

b) z dôvodu že v dvoj-, troj- a viac týždenných intervaloch vykonáva zárobkovú činnosť mimo územia obce Bretka (opatrovateľ a pod.)

O znížení je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením dokladov preukazujúcich uvádzané skutočnosti v žiadosti.

Žiadosť o zníženie poplatku je potrebné správcovi poplatku doručiť pred splatnosťou poplatku.

Poplatník-žiadateľ preukazuje svoju neprítomnosť v mieste trvalého alebo prechodného pobytu na území obce z uvedených dôvodov v určenom období najmä predložením niektorého z nasledovných dokladov:

a) potvrdenie internátu , ubytovacieho zariadenia o prechodnom pobyte;

b) potvrdenie školy o štúdiu;

c) potvrdenie zamestnávateľa (agentúry) o mieste výkonu práce a trvaní pracovného vzťahu prípadne pracovná zmluva platná za dané obdobie.

(12) **Poplatok sa určuje na obdobie od 01.01.2011.**

(13) Vyrubený a splatný poplatok je možné uhradiť:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu v Bretke alebo ,

b/ bezhotovostne na bankový účet správcu dane obce Bretka č.:11959444/5200.

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 9

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva **Obec Bretka** prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Bretka.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Bretka.

§ 10

Záverčné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach v platnom znení a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Bretka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bretke a to dňa 9. 12. 2010.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Bretke č. 1/2010 zo dňa 14.12.2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bretke.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie **nadobúda účinnosť dňom 01.01.2011.**

V Bretke dňa 10.12.2010

Anna GICZEIOVÁ
starostka obce